



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2015/2107/RI dell'11/09/2015

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
1	Scheda: ARB0469 Comune: Cortona (AR) Frazione Burcinella n.c. 137, località La Fratta – S. Caterina Catasto: C.F. fg.184 p.la 35 cat. F/2; Superficie scoperta: mq 403 Superficie coperta: mq 80 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Immobile, posto in Comune di Cortona, Frazione Burcinella n.c. 137, località La Fratta – S. Caterina. Costituito da un fabbricato a pianta rettangolare di circa 80 mq, a due piani fuori terra, da una legnaia di circa 15 mq attualmente diruta, addossata lateralmente alla facciata sinistra e confinante con un forno anch'esso diroccato, il tutto delimitato da un terreno esclusivo di mq 403. Al piano terra si trova la cucina, una camera e una scala, dalla quale si accede al piano superiore. Al piano primo si trovano due stanze poste rispettivamente a destra e a sinistra della rampa centrale. Al piano ammezzato si trovano un piccolo wc pensile, poggiate su longarine in ferro incastrate nella muratura. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Il bene non è dotato di attestazione energetica in quanto catastalmente censito come unità collabente F/2	€ 37.800,00 (trentasettemila ottocento/00)	Daniele Celentano Tel. 055 - 20071262

VALORE PAESE

Il progetto di valorizzazione del Patrimonio Immobiliare dello Stato

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
2	<p>Scheda: MSB0490</p> <p>Comune: Tresana (MS) Località Nave, Frazione Riccò</p> <p>Catasto: CT foglio 40 p.lle 291, 296,301,303,703,756</p> <p>Superficie scoperta: mq 2110 ca. Superficie coperta: mq 74 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo regolare, indennità annua € 421,00 Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di area situata nella parte meridionale del Comune di Tresana (MS), precisamente in Località Nave, nella Frazione Riccò, ed in particolare di un modesto appezzamento di terreno avente forma irregolare, posto ad un'altitudine media di circa 80 m s.l.m.. Il compendio demaniale presenta giacitura pianeggiante, si estende per una superficie complessiva di circa 2.110 mq ed è costituito, inoltre, da un locale edificato in muratura portante sviluppato al piano terreno, facente parte di più vasto complesso immobiliare, risalente alla prima metà del '900. Il locale risulta accessibile sia dalla strada comunale tramite ampia apertura posta nel piccolo resede di pertinenza, sia dalla zona retrostante mediante porta d'ingresso ubicata al di sotto di una tettoia in lamiera sostenuta da una modesta struttura in muratura. L'edificio, adibito a magazzino, appare in mediocre stato di manutenzione.</p>	<p>€ 14.850,00 (euro quattordicimilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Giuseppe Magni Tel. 055 - 20071288</p> <p>Maria Antonietta Caforio Tel. 055 - 20071248</p>
3	<p>Scheda: LUB0364 lotto U</p> <p>Comune: Viareggio Via Virgilio 123</p> <p>Catasto: CF - foglio 27 p.la 202:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 3, Categ. A/10 - Classe 1 Consistenza 3 vani - Rendita catastale € 594,96 - sub. 4, Categ. C/2 - Classe 4 Consistenza 66 mq - Rendita catastale € 265,87 - sub.5 - Bene comune non censibile <p>Superficie scoperta: mq 310 ca. Superficie coperta: mq 112 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza 30/09/2018, canone annuo € 9.826,22 Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di terreno con sovrastante fabbricato a uso in parte magazzino e in parte a uso ufficio, sviluppato su un piano fuori terra oltre due accessori e resede esclusivo. Il compendio versa in mediocri condizioni di manutenzione.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in corso di definizione ed è classificato in classe G.</p>	<p>€ 130.000,00 (euro centotrentamila/00)</p>	<p>Federica Zei Tel. 055 - 20071233</p> <p>Maria Antonietta Caforio Tel. 055 - 20071248</p>
4	<p>Scheda: LIB0296</p> <p>Comune: Livorno (LI) Via Leonardo da Vinci</p> <p>Catasto: CF - foglio 4 p.la 72 categoria C/2 classe 8.</p> <p>Superficie scoperta: mq 6,00 ca. Superficie coperta: 14</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Costruzione realizzata in muratura di mattoni, con solaio in laterizio armato. Composta da due locali intercomunicanti provvisti ciascuno con pavimento in battuto di cemento ed intonaco alle pareti. Il casotto è sprovvisto di impianti.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 1.000,00 (euro mille/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel. 055 - 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
5	<p>Scheda: LIB0486</p> <p>Comune: Portoferraio (LI) Località Padulella</p> <p>Catasto: CT - foglio 3 p.la 1561; CF foglio 3 p.la 1561 sub. 601.</p> <p>Superficie scoperta: mq 275 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 31/05/2017, canone annuo € 631,00</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno di mq 275 circa posto all'estremità del promontorio di Capo Bianco, in località Padulella, nel Comune di Portoferraio. Il terreno ha una configurazione irregolare e giacitura in buona parte livellata. Sull'area in questione insiste una struttura in legno di tipo precaria, costituita da n. 4 pali in legno infissi nel terreno con sovrastante telo oscurante, utilizzata come ricovero mezzi. L'intero compendio non è raggiungibile direttamente dalla pubblica via.</p> <p>Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Portoferraio, l'area rientra nel sistema territoriale 3 della costa artt. 18, 19, 20, 21; UTOE 2 Art. 21 comma 1.2 tessuti urbani consolidati;</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 15.000,00 (euro quindicimila/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel 055 - 20071329</p>
6	<p>Scheda: PIB0566</p> <p>Comune: Cascina (PI) Via di Mezzo Nord</p> <p>Catasto: CT - foglio 9 p.la 422</p> <p>Superficie scoperta: mq 4.130 ca. Superficie coperta: //</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di medie dimensioni, costituente l'ex argine del fiume Arno ed avente forma irregolare e giacitura pianeggiante. Il bene risulta essere incolto. L'area risulta essere, per una striscia della larghezza di circa 2 metri, ad una quota inferiore rispetto alla maggiore estensione dello stesso di circa 3 - 3,5 metri di profondità. A questa piccola area, che risulta essere cementata, si accede mediante una scala in ferro. L'accesso dalla pubblica via, si ha esclusivamente dal lato est tramite la Via di Mezzo Nord. L'intera area risulta essere aperta e non presenta alcun tipo di recinzione.</p> <p>Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Cascina, l'area rientra nelle aree agricole del Parco Ambientale del Fiume Arno disciplinate dall'art. 34.1 delle N.T.A.. Il terreno non ricade nelle aree percorse da fuoco ai sensi della Legge n. 353 del 21/11/2000.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 6.160,00 (euro seimilacentoses santa/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel 055 - 20071329</p>
7	<p>Scheda: PIB0397</p> <p>Comune: Vicopisano (PI) Località Cucigliana, Via Piave 50</p> <p>Catasto: CT - foglio 24 p.la 271.</p> <p>Superficie scoperta: mq 250 ca. Superficie coperta: //</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 31/10/2017, canone annuo € 208,47</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno di mq. 250 catastali di forma rettangolare allungata con giacitura pianeggiante, posto sul retro di un'abitazione privata, utilizzato in parte ad olivo coltivato e delimitato da recinzione in maglia metallica su paletti di ferro e cordolo in c.a.</p> <p>Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Vicopisano, l'area rientra nel "Sistema Insediativo. Insediamenti residenziali. Nucleo Storico (A2)"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 650,00 (euro seicentocinquan ta/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel 055 - 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
8	<p>Scheda: PIB0398</p> <p>Comune: Vicopisano (PI) Località Uliveto Terme, Lungarno Giuseppe Garibaldi</p> <p>Catasto: CT - foglio 14 p.IIa 287-292.</p> <p>Superficie scoperta: mq 1.180,00 ca. Superficie coperta: //</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo, scadenza il 31/10/2017, canone annuo € 208,47 Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno di mq. 1.180,00 catastali di forma irregolare attualmente utilizzata, per porzioni, quale strada comunale, parcheggio pubblico e giardino pubblico a verde alberato.</p> <p>Nel vigente Piano Strutturale del Comune di Vicopisano, l'area rientra: in parte nel "Sistema Funzionale. Servizi ed attrezzature di interesse generale. Verde pubblico attrezzato (F1)"; in parte nel "Sistema Funzionale. Servizi ed attrezzature di interesse generale. Parcheggio"; e in parte in "Strada di P.R.G."</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive della stessa.</p>	<p>€ 11.800,00 (euro undicimilaottocento/00)</p>	<p>Carla Bernabini Tel 055 - 20071329</p>
9	<p>Scheda: PGB0638</p> <p>Comune: Foligno (PG) Frazione Cifo (S.S. n. 77 Val di Chienti (Km 15+227)</p> <p>Catasto Terreni: Fg 100 P.IIa 168 Qualità Ente Urbano di mq 370</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 100 P.IIa 168 Categoria A/2 classe 2° Consistenza 7 vani R.C. € 397,67 Superficie scoperta: mq 260</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 77 Val di Chienti, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da un unico alloggio, alcuni manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura ordinaria, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico dell'ex case cantoniere, solaio in ferro e laterizi, tetto in latero-cemento e manto di copertura in tegole marsigliesi. È composto da due vani ed un ingresso al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e servizio igienico al piano primo. Gli altri manufatti, della superficie lorda complessiva di circa mq 36, si trovano sul retro dell'edificio ed hanno ingresso autonomo; in elevazione a parte di essi è stato realizzato, successivamente alla costruzione, il servizio igienico, accessibile dalla scala interna all'abitazione. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e dovrebbe essere dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Foligno l'area ricade in zona a destinazione agricola, ECM/A, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 77 Val di Chienti, disciplinata dagli artt. 7, 16, 30, 32 e 41 delle N.T.A..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 26.000,00 (Euro ventiseimila/00)</p>	<p>Paolo Dozzini Tel. 055-20071422</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.20071212 09:00-12:00
10	<p>Scheda: PGB0639</p> <p>Comune: Spoleto (PG) Fraz. Valle San Martino, loc. Molinaccio, civici 1 e 2 (S.S. n. 3 Flaminia Km 108+220)</p> <p>Catasto Terreni: foglio 302:</p> <ul style="list-style-type: none"> - P.la 233 Qualità Seminativo arborato Classe 3° Superficie mq 1.530 R.D. € 6,32 R.A. € 6,72 - P.la 236 Qualità Seminativo Classe 4° Superficie mq 1.390 R.D. € 4,31 R.A. € 5,74 - P.la 232 Qualità Ente Urbano di mq 336 <p>Catasto Fabbricati: foglio 302 p.la 232:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub 5 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 5,5 vani R.C. € 218,72 - sub 6 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 6 vani R.C. € 238,60 <p>Superficie scoperta: mq 3.110 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 Flaminia, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista (pietrame con ricorsi in mattoni), è intonacato e tinteggiato con il colore tipico dell'ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto in legno (in parte crollato), copertura in tegole marsigliesi e gronda con zampini in legno. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra ed hanno ingressi indipendenti sul fronte strada. La prima (civico 1) è composta da ingresso-cucina e sottoscala, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. La seconda (civico 2) è composta da ingresso cucina e tinello, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. Nello stesso fabbricato, al piano terreno, è presente anche un magazzino con porta, a saracinesca, di accesso alla corte comune. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e risulta dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo, superficie lorda complessiva di circa mq 33, e sono costituiti da ex stalletti (circa mq 25) e da un forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla statale, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Nel PRG vigente del Comune di Spoleto l'area ricade in zona a destinazione agricola, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 3 Flaminia, disciplinata dall'art. 46 delle N.T.A..</p> <p>Sul terreno individuato al Fg. 302 P.lle 233 e 236 esiste un passaggio carrabile a favore del fondo limitrofo insistente sul Fg. 302 P.la 227, che, agli atti dell'Ufficio, non risulta formalmente costituito.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 64.680,00 (Euro sessantaquattro milaseicentottan ta/00)</p>	<p>Paolo Dozzini Tel. 055- 20071422</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo dre.ToscanaUmbria@agenziaedemanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, indicare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2015/2107/RI dell'11/09/2015 - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 3; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 4 al n. 8; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 9 al n. 10. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale di competenza dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 3; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 4 al n. 8; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 9 al n. 10 e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12.00 del 09/11/2015**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per

posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, sede di Livorno e sede di Perugia, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **11/11/2015 alle ore 10.00** presso le sedi di Firenze, Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, tre Commissioni, appositamente costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei

beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente. I costi di pubblicità della presente procedura sono posti a carico dello Stato.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Alessandro Pasqualetti (tel. 055/20071261) per la sede di Firenze, Michele Baronti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà (tel. 055/20071430) per la sede di Perugia.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

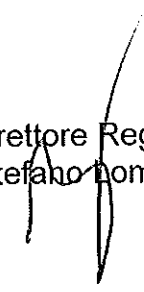
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale _____

Oggetto: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____,
residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod.
Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a _____, prov. _____, il _____,
residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in
cifre) (in lettere)
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale _____;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

